



NOTICE FOR THE ORDINARY MEETING OF THE
UNITHOLDERS OF
ALFAREEDA RESIDENTIAL FUND

Date: 6 August 2017

Dear Unitholders,

Notice is hereby given to all registered Unitholders that the Ordinary Meeting of Alfareeda Residential Fund will be held on Sunday, the 20 of August, the year 2017 at 02:00 pm at IDB Group Business Forum (THIQAH), King Road Tower, 7th Floor, Jeddah, Kingdom of Saudi Arabia to conduct the following business:

1. Welcome address by the Chairman.
2. To vote on the proposed "Continuation Program" by way of conversion of the fund to an SPV, namely Ewaan Alfareeda Company, through voluntary liquidation of the fund and exchanging the Units in the Fund for proportionate interests in Ewaan Alfareeda Company with the following conditions:
 - i. The Fund Manager proposes to and that the Fund Board agrees and appoints a liquidator on or before **21 September 2017** being one (1) month from the Fund Term Second Extension's expiry date (the "Appointment of Liquidator") to undertake the exercise;
 - ii. The offer to and the acceptance of all Unitholders to exchange their Units in the Fund to their proportionate interests in Ewaan Alfareeda Company (the "SPV Conversion") shall be duly completed on or before **21**

اشعاراجتماع الجمعية العادية لمالكي الوحدات
صندوق الفريدة السكني

تاريخ: 6 أغسطس 2017

السادة مالكي الوحدات
رعاهم الله

تجدون أدناه إشعار الإجتماع المرسل إلى جميع مالكي الوحدات المسجلين لحضور الاجتماع العادي لصندوق الفريدة السكني والذي سيعقد يوم الأحد 20 أغسطس 2017 في تمام الساعة 2:00 مساءً في منتدى الأعمال لمجموعة البنك الإسلامي للتنمية (ثقة)، ببرج طريق الملك ، الدور السابع، بمدينة جدة، المملكة العربية السعودية لمناقشة جدول الأعمال التالي:

1. ترحيب رئيس المجلس بالسادة الحضور.
2. التصويت على مقترح "برنامج الإستمرارية" بتحويل الصندوق إلى شركة ذات أغراض خاصة، بسمى شركة إيوان الفريدة، عن طريق التصفية الطوعية للصندوق واستبدال الوحدات المملوكة في الصندوق بجزء متسق من الملكية في شركة إيوان الفريدة بالشروط الآتية:
 - i. يقترح مدير الصندوق لمجلس إدارة الصندوق أن يوافق على تعيين مصفي في أو قبل تاريخ 21 سبتمبر 2017 خلال مدة شهر واحد (1) من نهاية عمر الصندوق حالياً بعد التمديد الثاني، ("تعيين مصفي") ليتولى هذه المهمة.
 - ii. عرض المقترح على جميع مالكي الوحدات لأخذ موافقتهم على مبادلة وحداتهم في الصندوق بجزء متسق من الملكية في شركة إيوان الفريدة ("الشركة ذات الأغراض الخاصة") والتي يفترض الإنتهاء من إقامتها في أو قبل 21 ديسمبر 2017 أي خلال ثلاثة (3) أشهر من آخر يوم لتعيين مصفي





<p>December 2017 being three (3) months from the last day to Appoint the Liquidator above;</p> <p>iii. Approval from all relevant government agencies, regulatory bodies and Alinma Bank, being the lender to the Fund, to effect the SPV Conversion is concurrently initiated and secured on or before 21 December 2017;</p> <p>The above exercise shall enable the Unitholders of the Fund to prolong the life of the project to completion, or otherwise, and enable unitholders to become more active in the major decision making process relating to the project provided under a company structure organised in the Kingdom of Saudi Arabia.</p> <p>Alternatively, should any of the above conditions are not met within the stipulated timeframe and no further extension request is granted by the Unitholders, the liquidator shall undertake a “Liquidation Program” in coordination with Alinma Bank to dispose the entire assets of the project, repay all its lender and creditors, and distribute the net proceeds, if any, to all Unitholders proportionately.</p> <p>3. Vote of thanks and closing remarks by the Chairman.</p> <p>NOTE:</p> <p>A. Quorum of the Meeting is twenty five percent (25%) of the total issued units of the Fund. If there is no quorum at 01:45 pm, the meeting shall be adjourned for 5 working days following which the meeting shall be held and conducted irrespective of</p>	<p>حسب ما هو مذكور أعلاه.</p> <p>iii. الحصول على الموافقات اللازمة من جميع الجهات الرسمية ذات الاختصاص، والهيئات التنظيمية، وبنك الإنماء - كونه الجهة التي منحت التمويل للصندوق- لإتمام التحويل لشركة ذات غرض خاص والشروع فيها وضمن بدنها في أو قبل 21 ديسمبر 2017.</p> <p>المقترح أعلاه سيمكن مالكي الوحدات في الصندوق من تمديد عمر المشروع حتى إنهائه أو خلافه، كما سيمكن مالكي الوحدات من أن يكون لهم دوراً أكثر نشاطاً في القرارات الرئيسية المتعلقة بالعمليات الخاصة بالمشروع تحت هيكل شركة منظمة في المملكة العربية السعودية.</p> <p>الخيار البديل، في حال عدم توافر أو تحقيق أي من الخيارات المطروحة أعلاه خلال المدة الزمنية المحددة ولم يتم طلب تمديد إضافي من قبل مالكي الوحدات، سيقوم المصفي بالبدء في ("برنامج التصفية") بالتنسيق مع بنك الإنماء للتصرف في أصول المشروع كاملة، والتسديد لجميع المقرضين والدائنين، وتوزيع صافي العائدات، إن وجدت، على جميع مالكي الوحدات بالتناسب.</p> <p>3. التصويت وشكر الحضور وإقفال الجلسة من قبل رئيس المجلس.</p> <p>ملاحظة:</p> <p>أ. النصاب القانوني للاجتماع هو خمسة وعشرون في المئة (25%) من إجمالي الوحدات الصادرة من وحدات الصندوق. إذا لم يكتمل النصاب القانوني في تمام الساعة 1:45 مساءً، يتم تأجيل الاجتماع لخمس (5) أيام عمل يتم بعدها عقد الاجتماع بغض النظر عن إكمال النصاب من عدمه.</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------





whether there is a quorum or not.	
B. Only registered Unitholders of the Alfareeda Residential Fund are eligible to attend and participate in the meeting. Proxy attendance or voting will only be allowed if due notice to the Fund Manager has been made at least 24 hours before the start of the meeting.	ب. بخصوص حضور مالكي الوحدات ومشاركتهم بالاجتماع فإن ذلك يقتصر فقط على مالكي الوحدات المسجلين لدى مدير الصندوق أو مندوب واحد فقط عن العضو، و يتم تفويضه بموجب توكيل خطي معتمد لحضور الإجتماع و التصويت نيابة عنه. ويتم ارسال التوكيل قبل الاجتماع بـ 24 ساعة على الأقل.

بالنيابة عن و لصالح
صندوق الفريدة السكني

أحمد مزني بن محمد
المدير التنفيذي، أنفال كابيتال

